

**Отчёт об исполнении управляющей организации договора управления, а так же  
отчёта о выполнении смет доходов и расходов за 2021год МКД по адресу:  
г. Осинники, ул. Советская 19.**

**Управляющая организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальное обслуживание».

**Лицензия на управление:** № 261 от 14.05.2015г.

**Основание управления:** Протокол от 20.11.2015г.

**Председатель совета МКД:** Быковская Галина Николаевна, кв № 40.

**Директор ООО "УК "ЖКО":** Демихов С.В.

**Отчетный период: 2021 год.**

Остаток по непредвиденным работам и текущему ремонту на 01.01.2021г.		40 122,91
Лицевой счёт по непредвиденным работам и текущему ремонту за 2021г.		224 731,93
Нежилые помещения за 2021г.		0,00
<b>Всего:</b>		<b>264 854,84</b>
Выполнено работ по непредвиденным работам и текущему ремонту за 2021г.		256 028,00
Переходящие остатки по непредвиденным работам и текущему ремонту на 31.12.2021г.		8 826,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ кол-ный показатель вып. работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоим. вып. работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>январь</b>				
Сброс сосулек с крыши	50	м	6,90	345
Зачистка дороги от проталины (работа трактора)	0,166	час	1301	216
Зачистка дороги от проталины (работа трактора)	0,333	час	1300	433
Очистка дворовой территории (работа трактора)	0,75	маш/час	1300	975
<b>Итого:</b>				<b>1969</b>
<b>февраль</b>				
Кв.№ 9,13 смена труб ПП диам.25м (стояк п/сушителя)	2	м	1158,50	2317
Сброс снега с крыши балконов 68м2 площади крыши(двор)	68	м2	22	1505
Сброс снега с крыши 10м2 площади крыши(двор)	10	м2	33	332
Сброс снега с крыши 828м2 площади крыши(двор,фасад,торец)	828	м2	22	18323
Сброс наледи,сосулек с крыши 108м (двор)	108	м	7	760
Сброс сосулек с крыши 37м (двор)	37	м	7	276
Очистка дворовой территории (работа трактора)	0,833	маш/час	1300	1083
Очистка дворовой территории (работа трактора)	0,833	маш/час	1300	1083
Очистка дворовой территории (работа трактора)	3	маш/час	1300	3900
<b>Итого:</b>				<b>29579</b>
<b>март</b>				
Навеска замка на дверь Р.П.	1	шт	267,00	267
Сброс наледи с крыши 70м (двор,торец)	70	м	11	779
Сброс сосулек с крыши 58м (двор)	58	м	7	418
Сброс снега с крыши 60м2 площади крыши (торец)	60	м2	33	2004

Сброс снега,наледи с крыши 52м2 площади крыши (двор)	52	м2	33	1737
Очистка дворовой территории (работа трактора)	0,166	маш/час	1301	216
Очистка дворовой территории (работа трактора)	0,333	маш/час	1300	433
Очистка дворовой территории (работа трактора)	1,666	маш/час	1300	2166
Очистка дворовой территории (работа трактора)	0,166	маш/час	1301	216
Очистка дворовой территории (работа трактора)	0,5	маш/час	1300	650
<b>Итого:</b>				<b>8886</b>
<b>апрель</b>				
Сброс сосулук с крыши 70м(двор, торец)	70	м	6,96	487
1,2,3,4-й подъезд навеска замка на чердачный люк	4	шт	310	1239
<b>Итого:</b>				<b>1726</b>
<b>май</b>				
<b>Итого:</b>				<b>0</b>
<b>июнь</b>				
<b>Итого:</b>				<b>0</b>
<b>июль</b>				
<b>Итого:</b>				<b>0</b>
<b>август</b>				
<b>Итого:</b>				<b>0</b>
<b>сентябрь</b>				
Частичный ремонт водостоков,желобов,воронок,карнизов (работа автовышки- 3 часа)	3	час	1600	4800
Подсыпка сопряжения цоколя с отмосткой щебнем	2,4	м3	2169	5205
<b>Итого:</b>				<b>10005</b>
<b>октябрь</b>				
Монтаж, демонтаж,поверка,наладка приборов учета тепловой энергии	10	пр.	2758	27575
<b>Итого:</b>				<b>27575</b>
<b>ноябрь</b>				
Ремонт асфальтового покрытия дороги	146,3	м2	1200	175560
Уборка дворовой территории от снега (работа трактора)	0,15	час	1300	195
<b>Итого:</b>				<b>175755</b>
<b>декабрь</b>				
Уборка дворовой территории от снега (работа трактора)	0,333	час	1601	533
<b>Итого:</b>				<b>533</b>
<b>Всего:</b>				<b>256028,00</b>
<b>Осмотр + подготовка</b>				<b>63272,49</b>
<b>Аренда мусорных баков</b>				<b>11344,00</b>
<b>Итого:</b>				<b>330644,49</b>
Обслуживание ОПУ				37892,20
Аварийно-диспетчерская служба				101172,47
Дезинсекция				15536,07
Управленческие услуги				117845,01
Содержание МОП				243267,98
<b>Итого:</b>				<b>846358,22</b>
<b>Переходящие остатки на 01.01.2022 г.</b>				<b>8826,84</b>