

**Отчёт об исполнении управляющей организации договора управления, а так же отчёта о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год МКД по адресу:
г. Осинники, ул. Советская 19.**

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальное обслуживание».

Лицензия на управление: № 261 от 14.05.2015г.

Основание управления: Протокол от 20.11.2015г.

Председатель совета МКД: Быковская Галина Николаевна, кв № 40.

Директор ООО "УК "ЖКО": Демихов С.В.

Отчетный период: 2022 год.

Остаток на 01.01.2022г.по статье за содержание, обслуживание и непредвиденные работы по МКД	8 826,84
Лицевой счёт за 12 месяцев 2022г. по по статье за содержание, обслуживание и непредвиденные работы по МКД	224 742,96
Нежилые помещения за 2022г.	0,00
Всего по статье содержание, обслуживание и непредвиденные работы по МКД за 2022г.	233 569,80
Выполнено работ по непредвиденным работам и текущему ремонту за 2022г.	41 058,00
Переходящие остатки по непредвиденным работам и текущему ремонту на 31.12.2022г.	192 511,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ кол-ный показатель вып. работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоим. вып. работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
январь				
Частичная замена розлива гвс в подвале	2	м	1374,00	2748,00
Кв.№ 62 смена труб ПП диам.25мм (стояк отопления)	7,5	м	1160	8701,00
Кв.2 смена стона диам.до 20мм на стояке отопления	1	шт	209	209,00
Восстановление водосточной системы - отвод (двор,фасад)	3	шт	963	2890,00
Сброс сосулек с крыши 10м (двор)	10	м	50	500,00
Сброс сосулек с крыши 10м (двор)	10	м	14	143,00
Сброс снега с крыши 300м2 площади крыши (двор)	300	м2	43	12850,00
Сброс сосулек с крыши 8м2 (балкон) Работа автовышки - 0,833 часа	8	м2	212	1697,00
Итого:				29738,00
февраль				
Кв.№ 53 смена вентиля диам. 20мм (стояк отопления в подвале)	2	шт	597,00	1194,00
Уборка дворовой территории от снега, сброшенного с крыши (работа трактора)	0,666	час	1500	999,00
Сброс сосулек с крыши 50м (двор)	50	м	10	508,00
Сброс сосулек с крыши 30м (двор)	30	м	10	305,00
Уборка дворовой территории от наледи,колейности (работа трактора)	0,333	час	1799	599,00

Кв.8 смена сгона диам.до 20мм на стояке отопления	1	шт	211	211,00
Итого:				3816,00
март				
Сброс сосулек,наледи с крыши 30 (двор)	30	м	7,30	219,00
Уборка дворовой территории от наледи и колеяности (работа трактора)	0,333	час	1799	599,00
Итого:				818,00
апрель				
Смена ламп - уличный прожектор 50вт (1-й подъезд)	1	шт	843,00	843,00
Уборка дворовой территории от снега (работа трактора)	0,25	час	1500	375,00
Итого:				1218,00
май				
Итого:				0,00
июнь				
Итого:				0,00
июль				
Итого:				0,00
август				
Итого:				0,00
сентябрь				
Кв.№79 прочистка вентиляционных каналов	3	м	99,33	298,00
Итого:				298,00
октябрь				
Смена ламп - уличный прожектор 50вт (3-й подъезд)	1	шт	840,00	840,00
1 -й подъезд смена с/диодных ламп (1-й этаж, тамбур)	2	шт	120,50	241,00
Итого:				1081,00
ноябрь				
По стояку кв.№1 смена крана диам.25мм(стояк хвс)	1	шт	813,00	813,00
Смена замков на чердачный люк (3-й подъезд)	1	шт	386,00	386,00
Снятие с МОП				-3132,27
Итого:				-1933,27
декабрь				
Утепление теплового узла диам.100мм	10	м	387,50	3875,00
Смена ламп - уличный прожектор 50вт (3-й подъезд)	1	шт	839,00	839,00
Сброс снега с крыш (навесы)	24	м2	54,46	1307,00
Итого:				6021,00
Всего выполнено работ по непредвиденным работам и текущему ремонту за 12 месяцев 2022г.				41056,73
Осмотр + подготовка				63272,52
Аренда мусорных баков				11344,00
Итого:				115673,25
Обслуживание ОПУ				37893,60
Аварийно-диспетчерская служба				101176,20
Дезинсекция				15536,64
Управленческие услуги				117849,36
Содержание МОП				243276,96

Итого:				631406,01
Переходящие остатки по непредвиденным расходам и текущему ремонту на 01.01.2023 г.				192511,80
Данный отчёт размещён на сайте ГИС ЖКХ.				